



Präsidenten des Landtags
Nordrhein-Westfalen
Herrn André Kuper MdL
Platz des Landtags 1
40221 Düsseldorf

**Kleine Anfrage 2884 des Abgeordneten Michael R. Hübner SPD
„Unzureichend informiert – Kann die Landesregierung dem
Abgeordneten Ralf Witzel helfen?“, LT-Drs. 17/7197**

Sehr geehrter Herr Landtagspräsident,

namens der Landesregierung beantworte ich die Kleine Anfrage 2884 im Einvernehmen mit der Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung wie folgt:

Frage 1:

Wie viele private BesitzerInnen von Baudenkmalern gibt es in NRW?

Nach Zählung zum Stand 01.01.2019 waren in Nordrhein-Westfalen 64.259 Baudenkmalern im Besitz von privaten Denkmaleigentümerinnen bzw. Denkmaleigentümern. Die Anzahl der privaten Denkmaleigentümerinnen und Denkmaleigentümer ist nicht bekannt.

Frage 2:

Teilt die Landesregierung die Bedenken des FDP-Abgeordneten Ralf Witzel, welche er in der Pressemitteilung vom 16.8.2019 äußert?

Die Neubewertung der ca. 36 Millionen wirtschaftlichen Einheiten des Grundbesitzes in der Bundesrepublik Deutschland setzt ein einfaches und automationsgestütztes Bewertungsverfahren voraus. Der Entwurf eines Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts hat neben der Umsetzung der Maßgaben des Bundesverfassungsgerichts daher insbesondere das Ziel, das Grundsteuer- und Bewertungsrecht einfach administrierbar auszugestalten. Das Bewertungs- und Grundsteuerrecht soll

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Jägerhofstraße 6

40479 Düsseldorf
Telefon 0211 4972-0
Telefax 0211 4972-1217
poststelle@fm.nrw.de
www.finanzverwaltung.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
U70, U76, U77 und U79
(Haltestelle: Heinrich-Heine-
Allee); U71 und U83
(Haltestelle: Schadowstraße)

unter Nutzbarmachung automationstechnischer Möglichkeiten fortentwickelt werden. Die Berücksichtigung einer Vielzahl verschiedener besonderer Ermäßigungs- und Erhöhungstatbestände auf Bewertungsebene würde diese Ziele konterkarieren.

Mit dem vorliegenden Gesetzentwurf zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts (Grundsteuer-Reformgesetz). BR-Drs. 354/19 wird im Ertragswertverfahren darauf verzichtet, eine dem jeweiligen Pflege- und Instandhaltungszustand von Gebäuden kleinteilig abbildende Miete zu erfassen. Das gilt auch für Denkmäler, deren Pflege und Instandhaltung zum Teil unter Berücksichtigung von Denkmalschutzaufgaben zu erfolgen hat. Stattdessen soll nach dem Gesetzentwurf auf eine „Listenmiete“ zurückgegriffen werden, wodurch nach der gesetzgeberischen Absicht auch bei Denkmälern, die einen aktuellen Baustandard aufweisen, keine höhere Belastung gegenüber anderen Gebäuden eintreten soll. Aus Sicht der Landesregierung gilt es zu prüfen, inwieweit bestehenden Belastungen für Eigentümerinnen und Eigentümer denkmalgeschützter Grundstücke begegnet werden kann.

Der Steuerbefreiungskatalog in den §§ 3 und 4 Grundsteuergesetz (GrStG) i. V. m. den §§ 5 bis 8 GrStG wurde im Übrigen unberührt gelassen, und die geltenden Erlassvorschriften nach §§ 32 bis 34 GrStG werden dem Grunde nach in das künftige Recht überführt.

Frage 3:

Plant die Landesregierung in diesem Bereich aktiv tätig zu werden, um eine Änderung herbeizuführen?

Aktuell werden die Auswirkungen der Grundsteuerreform auf Nordrhein-Westfalen sorgfältig analysiert. Ziel bleibt weiterhin, die Grundsteuer als wichtige Einnahmequelle der Kommunen zu erhalten und rechtssicher, administrierbar, fair und aufkommensneutral auszugestalten. Dabei werden auch die Förderungen für private Eigentümerinnen und Eigentümer von Baudenkmalern genauso wie alle anderen berechtigten Interessen im Blick behalten.

Frage 4:

Welche Förderungen für private BesitzerInnen von Baudenkmalern im steuerlichen Bereich gibt es bereits (bitte entsprechend einzeln auflisten)?

Inbesondere bestehen folgende steuerliche Förderungen:

- § 7i Einkommensteuergesetz (EStG)
- § 10f EStG
- § 11b EStG
- § 4 Nr. 20 Buchst. a Umsatzsteuergesetz (UStG)

- § 13 Abs. 1 Nr. 2 Erbschaftsteuergesetz (ErbStG)
- § 32 Abs. 1 Nr. 1 Grundsteuergesetz (GrStG)

Frage 5:

Welche darüber hinausgehenden Förderungen von Seiten des Landes gibt es für PrivatbesitzerInnen von Baudenkmalern?

Mit dem Denkmalförderprogramm unterstützt das Land unter anderem private Denkmaleigentümer beim Erhalt ihrer Denkmäler.

Hierzu stehen zwei Programmbausteine zur Verfügung:

- 1) Pauschalzuweisungen an Gemeinden und Gemeindeverbände zur Förderung von Denkmalpflegemaßnahmen Dritter
- 2) die Förderung von denkmalpflegerischen Einzelprojekten zum Erhalt und zur Pflege von Baudenkmalern

Im Jahr 2019 stehen hierzu für Pauschalmittel für die Kommunen 1.475.776 Euro und für private und kirchliche denkmalpflegerische Maßnahmen (Baudenkmalpflege) 9.309.071 Euro zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Lutz Lienenkämper